



## ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดสระแก้ว

### เรื่อง การทำสัญญาเช่าอาคารพาณิชย์ ๒ ไร่ ชั้น ตลาดวังปลาตอง

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสระแก้ว ได้แจ้งบอกเลิกสัญญาเช่าอาคารพาณิชย์ ขนาด ๒ ไร่ ชั้น  
ในบริเวณตลาดวังปลาตอง อำเภออรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว จำนวน ๔๓ คูหา

อาศัยอำนาจตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน  
ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ และมติคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของ  
องค์การบริหารส่วนจังหวัดสระแก้ว ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๗  
เวลา ๑๓.๓๐ น. ณ ห้องประชุมข้าราชการองค์การบริหารส่วนจังหวัดสระแก้ว ชั้น ๓ ได้กำหนดหลักเกณฑ์  
การทำสัญญาเช่าฯ ดังนี้

#### ๑. หลักเกณฑ์การทำสัญญาเช่า

๑.๑ ให้ผู้เช่าดำเนินการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์  
ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓

๑.๒ ให้ผู้เช่าชำระค่าหลักประกันสัญญาเช่าร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนตาม  
ระยะเวลาการให้เช่า

๑.๓ ให้ผู้เช่าชำระค่าเช่าล่วงหน้า ๑ เดือน

๑.๔ ให้ผู้เช่าประกันอัคคีภัยอาคารไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้เช่าเห็นชอบ โดยมีจำนวนเงิน  
เอาประกันไม่ต่ำกว่ามูลค่าของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในปีที่เอาประกัน (ไม่ต่ำกว่า ๕๐๐,๐๐๐.- บาท)  
ในนามองค์การบริหารส่วนจังหวัดสระแก้ว เป็นผู้เอาประกันและรับประกันตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่า  
เป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนองค์การบริหารส่วนจังหวัดสระแก้วทั้งสิ้น

๑.๕ ให้ผู้เช่าชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด ตลอดจน  
ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าแทนองค์การบริหารส่วนจังหวัดสระแก้ว

๑.๖ สัญญาเช่าให้ใช้ตามแบบของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์  
ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ (จ.ส.๒)

๒. ระยะเวลาของสัญญาเช่า มีกำหนด ๒ ปี (๑ มกราคม ๒๕๖๘ – ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๙)

๓. อัตราค่าเช่า เดือนละ ๒,๕๐๐.- บาท

๔. กำหนดค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า

๔.๑ ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการโอนหกเท่าของค่าเช่าหนึ่งปีตามอัตราค่าเช่าที่ปรับปรุงแล้ว

๔.๒ การโอนสิทธิการเช่าระหว่างผู้เช่าร่วมให้ถือว่าเป็นการโอนและเสียค่าธรรมเนียมการโอน  
ตามส่วนของสิทธิที่โอน

๔.๓ การโอนสิทธิการเช่าหรือสิทธิการปลูกสร้างให้กับบุพการี ผู้สืบสันดานหรือคู่สมรสของ  
ผู้เช่าในขณะที่ผู้เช่ายังมีชีวิตอยู่ ให้ลดค่าธรรมเนียมลงเหลือร้อยละ ๒๕

๕. กำหนดค่าตอบแทนการเปลี่ยนตัวผู้เช่า

การเช่าที่ดินทุกชนิด เมื่อทายาทโดยธรรมยื่นคำร้องขอเช่าภายใน ๑ ปี การเช่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างทุกชนิดหรือสิทธิการปลูกสร้าง เมื่อทายาทโดยธรรมยื่นคำร้องขอเช่าภายใน ๓ เดือน นับแต่วันที่ผู้เช่าหรือผู้มีสิทธิเดิมถึงแก่กรรม ให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า แต่หากยื่นคำร้องขอเช่าภายหลังกำหนดเวลาดังกล่าวให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมสองเท่าของค่าเช่าหรือค่าตอบแทนการใช้ที่ดินระหว่างปลูกสร้าง ๑ ปี

ในกรณีเป็นการเช่าที่ดินและอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรวมกันให้ใช้กำหนดเวลาเช่นเดียวกับกรณียื่นคำร้องขอเช่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

ทั้งนี้ ขอให้ผู้เช่ามาดำเนินการทำสัญญาเช่าอาคารพาณิชย์ ๒ ๑/๖ ชั้น ตลาดวังปลาตอง ในระหว่างวันที่ ๒๐ - ๒๔ มกราคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๖.๐๐ น. ณ กองอำนวยการตลาดโรงเกลือ อำเภออรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐/๑/๒๕๖๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายฐานิสร์ เทียนทอง)

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสระแก้ว